NR. **21.323 din 07.08.2025**

APROBAT
Primar
MIHAI DARABANĂ

CAIET DE SARCINI

privind atribuirea contractului de lucrări "Execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiție [MODERNIZAREA PLATFORMEI INTEGRATE DE GUNOI DE GRAJD ÎN COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI]"

Cod CPV: 45222110-3 – Lucrări de construcții de platforme

CAPITOLUL 1: INFORMAȚII GENERALE DESPRE ACHIZIȚIE

Prezentul Caiet de Sarcini stabilește ansamblul cerințelor tehnice, de calitate, administrative și de execuție, minimale și obligatorii, pe care ofertanții trebuie să le îndeplinească pentru a fi considerați conformi în cadrul procedurii de achiziție directă pentru obiectivul de investiții menționat. Acest document reprezintă un ghid complet pentru elaborarea unei oferte corespunzătoare, având rolul de a asigura înțelegerea corectă și completă a nevoilor Autorității Contractante.

Orice ofertă care nu respectă cerințele minimale va fi respinsă. Propunerile tehnice care demonstrează asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale, fără a genera costuri suplimentare nejustificate, vor fi luate în considerare și pot constitui un avantaj în procesul de evaluare, în condițiile legii.

1.1. Autoritatea Contractantă

- **Denumire:** COMUNA SCÂNTEIA, Județul Iași
- **Cod de identificare fiscală:** 4540313
- **Adresă:** Strada Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 532, Comuna Scânteia, Județul Iași, Cod poștal: 707425
- **Cod NUTS:** RO213 Iași
- **E-mail:** achizitii@comunascanteia.ro
- **Telefon/Fax:** +40 232.229.260
- **Adresa Internet (URL):** https://www.comunascanteia.ro

1.2. Sursa de finanțare

Valoarea lucrărilor este finanțată prin **Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)**, Componenta C3 – Managementul Deșeurilor, Investiția I2, în baza **Contractului de Finanțare nr. C312B0123000230**, semnat cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor. Proiectul se aliniază obiectivelor strategice ale PNRR privind tranziția verde, având ca scop direct reducerea poluării cu nutrienți din surse agricole și conformarea cu normele europene de mediu, în special Directiva Nitrați.

1.3. Obiectul și valoarea estimată a contractului

- **Denumirea achiziției:** "Execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiție [MODERNIZAREA PLATFORMEI INTEGRATE DE GUNOI DE GRAJD ÎN COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI]"
- **Obiectul contractului:** Execuția completă, "la cheie", a unui număr total de **41 de platforme individuale** pentru colectarea și depozitarea temporară a gunoiului de grajd, conform documentației tehnice. Contractul include toate costurile aferente, precum: procurarea și transportul tuturor materialelor, manopera de execuție și montaj, realizarea testelor și verificărilor de calitate impuse de normative, costurile indirecte, profitul, precum și managementul deșeurilor rezultate din șantier.
- **Locația de implementare:** Diverse locații pe teritoriul administrativ al Comunei Scânteia, județul Iași, la nivelul gospodăriilor individuale selectate ca beneficiare.
- **Tip contract:** Lucrări.
- **Valoarea estimată a achiziției: 685.828,45 lei (fără TVA).**

1.4. Durata și garanția contractului

- **Durata de execuție: 6 (șase) luni** de la data emiterii Ordinului de Începere a Lucrărilor. Acest termen este considerat maxim și include toate etapele, de la organizarea de șantier până la predarea finală a lucrărilor.
- **Perioada de garanție a lucrărilor: Minimum 36 (treizeci și șase) de luni** de la data semnării Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor. Garanția acoperă toate viciile de execuție și de materiale.
- **Garanția de bună execuție: 5%** din valoarea contractului (fără TVA). Aceasta va fi constituită de Executant printr-un instrument de garantare agreat (scrisoare de garanție bancară sau virament în contul deschis la Trezorerie), în termen de 3 zile de la semnarea contractului. Garanția va fi valabilă pe toată perioada de execuție plus perioada de garanție a lucrărilor și va fi eliberată conform prevederilor legale (70% la recepția la terminarea lucrărilor și 30% la recepția finală).

1.5. Condiții administrative

- **Procedura aplicată:** Achiziție directă, conform art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu publicarea anunțului și a documentației de atribuire pe site-ul autorității contractante pentru asigurarea transparenței și a unui mediu concurențial.
- **Prețul ofertei:** Va fi exprimat în LEI, fără și cu TVA. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează pe parcursul derulării acestuia, indiferent de eventualele fluctuații ale prețurilor la materiale sau manoperă.
- **Condiții de plată:** Plata se va efectua prin Ordin de Plată, în contul de trezorerie al Executantului, în termen de maximum 60 de zile de la confirmarea de către Dirigintele de șantier a situațiilor de lucrări și de la emiterea și înregistrarea facturii aferente.
- **Documentația de referință:** Oferta va fi elaborată cu respectarea strictă a prevederilor **Proiectului Tehnic nr. 105/2025** realizat de S.C. OTRANER S.R.L., a listelor de cantități

(Antemăsurătoare) și a tuturor detaliilor din prezentul Caiet de Sarcini. Orice neconcordanță va fi semnalată în perioada de clarificări.

CAPITOLUL 2: DESCRIEREA TEHNICĂ A LUCRĂRILOR

2.1. Scopul și descrierea generală a lucrărilor

Scopul contractului este realizarea fizică a infrastructurii necesare pentru colectarea sigură și ecologică a gunoiului de grajd la nivelul gospodăriilor individuale. Contractul presupune execuția completă, "la cheie", a **41 de platforme individuale**, funcționale și conforme cu legislația de mediu și cu cerințele finanțatorului.

Lucrările includ, fără a se limita la, următoarele operațiuni principale:

- **Organizarea de șantier:** Amenajarea punctelor de lucru, asigurarea utilităților necesare și semnalizarea corespunzătoare a zonelor de lucru.
- **Lucrări de terasamente:** Decaparea stratului vegetal, nivelarea și compactarea terenului de fundare pentru a asigura o bază stabilă pentru amplasarea platformelor.
- **Lucrări de betoane:** Turnarea radierelor din beton armat, inclusiv cofrare, armare și vibrarea betonului conform normativelor.
- **Lucrări de dulgherie:** Confecționarea și montajul pereților de contur din lemn tratat, inclusiv a elementelor de rigidizare și prindere.
- **Lucrări de confecții metalice:** Confecționarea, protejarea anticorozivă și montajul structurii metalice a acoperișului.
- **Lucrări de finisaje și protecție:** Aplicarea straturilor de hidroizolație pe suprafețele de beton și vopsirea elementelor din lemn și metal.
- **Transport și manipulare:** Transportul tuturor materialelor, prefabricatelor și subansamblelor la punctele de lucru.
- **Managementul deșeurilor:** Colectarea, sortarea și eliminarea deșeurilor rezultate din procesul de construcție, conform unui plan de management al deșeurilor.
- **Recepție și documentație:** Realizarea tuturor testelor și verificărilor necesare (teste pe beton, verificări suduri etc.) și întocmirea Cărții Tehnice a Construcției.

2.2. Specificații tehnice pentru Platforma Individuală TIP PI 1 (7 bucăți)

- **Descriere:** Platformă modulară, de formă pătrată, destinată depozitării temporare a gunoiului de grajd în stare solidă, proiectată pentru a fi etanșă și durabilă.
- **Dimensiuni în plan:** 2,00 m x 2,00 m (Suprafață: 4 m^2).
- **Capacitate totală de stocare:** 6 m^3.
- **Componente principale:**
    1. **Radier:** Placă din beton armat clasa C20/25, cu grosimea de 20 cm, armată cu plasă sudată STNB Ø8/100x100. Radierul va fi turnat pe un strat de balast compactat și va include o bașă (spațiu de retenție) pentru colectarea eventualelor scurgeri de levigat.

Suprafața interioară va fi tratată cu o soluție de hidroizolație bituminoasă în două straturi pentru a asigura impermeabilitate totală.

2. **Pereți de contur:** Realizați pe 3 laturi, cu o înălțime de 1,50 m, dintr-o structură de căpriori de rășinoase de 8x8 cm și placare cu scândură. Lemnul va fi tratat în profunzime (impregnare sub presiune) împotriva umezelii și a dăunătorilor și va fi protejat la exterior cu două straturi de vopsea pe bază de ulei, rezistentă la intemperii.
3. **Acoperiș:** Structură metalică simplă (realizată din țeavă pătrată 100x100x3 mm), protejată anticoroziv prin grunduire și vopsire în două straturi. Pe această structură se montează un sistem de rulare pentru o folie din polietilenă transparentă de înaltă densitate, tratată UV, pentru a preveni degradarea solară.

2.3. Specificații tehnice pentru Platforma Individuală TIP PI 2 (34 bucăți)

- **Descriere:** Platformă modulară, de formă dreptunghiulară, cu o capacitate mai mare, destinată depozitării temporare a gunoiului de grajd în stare solidă.
- **Dimensiuni în plan:** 3,00 m x 2,00 m (Suprafață: 6 m^2).
- **Capacitate totală de stocare:** 9 m^3.
- **Componente principale:**
  1. **Radier:** Placă din beton armat clasa C20/25, cu grosimea de 20 cm, armată cu plasă sudată STNB Ø8/100x100, prevăzută cu bașă de retenție pentru levigat. Suprafața interioară va fi, de asemenea, protejată cu hidroizolație bituminoasă în două straturi, aplicată conform fișei tehnice a produsului.
  2. **Pereți de contur:** Realizați pe 3 laturi, cu o înălțime de 1,50 m, dintr-o structură mai robustă, cu căpriori de rășinoase de 10x10 cm și placare cu scândură. Lemnul va fi supus aceluiași proces de tratare și vopsire ca la Tipul 1.
  3. **Acoperiș:** Structură metalică similară cu cea de la Tip 1, dimensionată corespunzător deschiderii mai mari, protejată anticoroziv și prevăzută cu același tip de sistem de rulare pentru folie de polietilenă.

2.4. Calitatea materialelor

Toate materialele puse în operă vor fi noi, de primă calitate, și vor respecta standardele românești și europene în vigoare, având marcaj CE unde este cazul. Pentru principalele materiale, Executantul va prezenta la recepție, dar și pe parcursul execuției la cererea Dirigintelui de șantier, următoarele documente:

- **Beton:** Certificate de conformitate pentru stația de betoane, rezultatele încercărilor pe cuburi de beton la 28 de zile.
- **Oțel-beton și plase sudate:** Certificate de calitate 3.1 și declarații de conformitate.
- **Material lemnos:** Documente care să ateste calitatea (clasa de rezistență), umiditatea și tratamentul ignifug și antiseptic aplicat.
- **Materiale de hidroizolație și vopsitorii:** Agremente tehnice, fișe tehnice de produs și declarații de performanță.

- **Elemente metalice:** Certificate de calitate pentru materialul de bază și buletine de verificare a calității sudurilor și a protecției anticorozive (ex: măsurarea grosimii stratului de vopsea).

CAPITOLUL 3: CONDIȚII DE EXECUȚIE, RECEPȚIE ȘI GARANȚIE

3.1. Obligațiile Executantului

- Să execute lucrările în strictă conformitate cu Proiectul Tehnic, listele de cantități, normativele în vigoare (ex: NE 012/1 pentru betoane, C56-85 pentru verificări) și prezentul Caiet de Sarcini. Orice modificare se poate face doar cu dispoziție de șantier emisă de Proiectant și aprobată de Beneficiar.
- Să asigure personal calificat și autorizat pentru toate tipurile de lucrări contractate (betoniști, fierari, dulgheri, sudori autorizați etc.).
- Să utilizeze echipamente și utilaje corespunzătoare, verificate metrologic și în bună stare de funcționare.
- Să întocmească și să respecte un grafic de execuție detaliat (tip Gantt), corelat cu durata de 6 luni a contractului, pe care îl va actualiza periodic.
- Să asigure supravegherea permanentă a lucrărilor printr-un responsabil tehnic cu execuția (RTE) atestat pentru domeniul construcții civile.
- Să permită accesul neîngrădit al reprezentanților Beneficiarului, Proiectantului și Dirigintelui de șantier și să remedieze prompt orice neconformitate semnalată de aceștia.
- Să întocmească Cartea Tehnică a Construcției pentru fiecare tip de platformă, incluzând toate documentele de calitate, procesele verbale de lucrări ascunse, teste și verificări, și să o predea Beneficiarului la finalizarea contractului.
- Să fie responsabil pentru orice pagubă produsă terților sau proprietăților învecinate pe durata execuției lucrărilor.

3.2. Recepția lucrărilor

Recepția se va desfășura în două etape, conform HG 343/2017:

1. **Recepția la Terminarea Lucrărilor:** Se va realiza la finalizarea tuturor celor 41 de platforme. Comisia de recepție, numită de Beneficiar, va verifica cantitativ și calitativ conformitatea lucrărilor cu proiectul tehnic, calitatea execuției, rezultatele testelor și existența tuturor documentelor necesare în Cartea Tehnică. Se va încheia un Proces Verbal de Recepție care marchează începerea perioadei de garanție.
2. **Recepția Finală:** Se va realiza la expirarea perioadei de garanție de 36 de luni. Comisia va inspecta starea tehnică a platformelor, modul în care acestea s-au comportat în exploatare și va constata remedierea tuturor viciilor semnalate în perioada de garanție.

3.3. Condiții de garanție

Pe parcursul perioadei de garanție de 36 de luni, Executantul are obligația de a remedia, pe cheltuiala sa exclusivă, orice defecțiune sau viciu ascuns apărut din vina sa (legat de calitatea materialelor sau a manoperei). Garanția nu acoperă defecțiunile apărute din exploatarea necorespunzătoare de către utilizatorii finali.

Termenul de intervenție pentru remediere va fi de maximum 5 zile calendaristice de la notificarea scrisă a Beneficiarului.

CAPITOLUL 4: CERINȚE PRIVIND PROTECȚIA MUNCII, MEDIULUI ȘI PSI

4.1. Sănătatea și Securitatea în Muncă (SSM)

Executantul este unic răspunzător de respectarea legislației SSM în vigoare (Legea 319/2006, HG 1425/2006, HG 300/2006 etc.). Acesta va elabora un plan propriu de securitate și sănătate, va asigura instructajul periodic al personalului, va dota toți lucrătorii cu echipamente individuale de protecție adecvate și va semnaliza corespunzător zonele de lucru pentru a preveni accidentele de muncă.

4.2. Protecția Mediului

Executantul va respecta prevederile OUG 195/2005 privind protecția mediului. Se va acorda o atenție deosebită managementului deșeurilor de șantier, care vor fi colectate selectiv și transportate la depozite autorizate. Se vor lua măsuri pentru a preveni poluarea solului și a apei pe durata execuției, inclusiv prin amenajarea unor zone speciale pentru depozitarea temporară a materialelor și pentru staționarea utilajelor.

4.3. Prevenirea și Stingerea Incendiilor (PSI)

Se vor respecta cu strictețe prevederile Legii 307/2006 și ale normativului C300-94. Șantierul va fi dotat cu mijloace de primă intervenție (stingătoare), iar personalul va fi instruit cu privire la utilizarea acestora. Se interzice lucrul cu foc deschis în apropierea materialelor combustibile fără luarea măsurilor de siguranță corespunzătoare.

CAPITOLUL 5: CONȚINUTUL OFERTEI

5.1. Documentele de calificare

- **Informații generale;**
- **DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016;**
- **DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 și 167 din Legea nr. 98/2016;**
- **DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016**
- **DECLARAȚIE referitoare la obligațiile relevante din domeniile mediului social si al relațiilor de munca;**
- **DECLARAȚIE care să conțină informații privind experiența similară rezultată în urma derulării contractelor executate;**
- **Certificat emis de Oficiul Registrului Comerțului teritorial** În certificatul constatator se va urmări dovada capacității economice și de execuție (indicatori financiari, numărul de salariați, cifră de afaceri, datorii la bugetul de stat, etc.). Documentul va fi prezentat în original sau copie conform cu originalul, și va conține date reale și actuale.

5.2. Propunerea Tehnică

Propunerea tehnică va demonstra conformitatea cu toate cerințele din prezentul Caiet de Sarcini și va include cel puțin:

- **Memoriu tehnic de prezentare:** O descriere detaliată a modului de abordare a lucrărilor, a tehnologiilor de execuție propuse pentru fiecare categorie de lucrare și a modului în care se va asigura calitatea.
- Descrierea infrastructurii pe care ofertantul o utilizează pentru îndeplinirea obiectului contractului,
- Modalitatea de acces la personalul de specialitate care va realiza execuția lucrărilor.
- **Graficul de execuție:** Prezentat sub forma unui diagramă Gantt, eșalonat pe luni și pe activități principale, care să demonstreze fezabilitatea finalizării în termenul de 6 luni.
- **Planul de asigurare a calității:** Descrierea sistemului de management al calității și a resurselor (umane, materiale, utilaje) alocate pentru îndeplinirea contractului.
- **Declarație privind perioada de garanție** acordată lucrărilor (minimum 36 de luni).

5.3. Propunerea Financiară

- **Formularul de ofertă**, care va conține prețul total în lei, fără și cu TVA, având caracter ferm.
- **Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv** și **Listele cu cantități de lucrări (Formularele F1, F2, F3, C6, C7, C8 și C9 etc.)**, completate integral cu prețuri unitare și valori. Prețurile unitare vor include toate costurile directe și indirecte, fiind considerate ferme pe durata contractului.

CAPITOLUL 6: DISPOZIȚII FINALE

6.1. Legislația aplicabilă

Execuția contractului se va face cu respectarea întregii legislații în vigoare la data derulării acestuia, incluzând, dar fără a se limita la: Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, HG 395/2016, HG 907/2016, HG 343/2017 și toate normativele tehnice specifice lucrărilor de construcții (seria NE, C, ST, NP etc.).

6.2. Comunicare și termene limită

- **Termen limită pentru solicitare de clarificări:** Cu 2 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Întrebările se vor adresa în scris, la adresa de e-mail a autorității contractante. Răspunsurile vor fi publicate pe site-ul primăriei pentru a fi vizibile tuturor operatorilor economici interesați.
- **Termen limită de depunere a ofertelor: 11.08.2025, ora 10:00**. Ofertele primite după acest termen vor fi respinse.
- **Modalități de depunere:**
    - **Fizic:** La registratura Primăriei Comunei Scânteia, în plic sigilat și marcat corespunzător.
    - **Electronic:** La adresa de e-mail achizitii@comunascanteia.ro.

- **Notă:** Ofertanții au obligația de a posta oferta și în catalogul electronic SEAP, pentru finalizarea achiziției.

Întocmit,

IFTEME Sorin

